



Infrastrutture e Reti Italia

Distribuzione Territoriale Rete Piemonte e Liguria
Progettazione Lavori e Autorizzazioni

00071 Pomezia RM - Casella Postale 229 - Via Spoleto sn
F +39 02 39652811

eneldistribuzione@pec.enel.it

Spett.le

COMUNE di ROCCHETTA LIGURE

Via Umberto I, 26

15060 ROCCHETTA LIGURE AL

PEC: rocchetta.ligure@cert.ruparpiemonte.it

DIS/MAT/NO/DTR-PIL/SVR/PLA/AP

Oggetto: Vendita fabbricato Ex sede nuclei, Cabina Elettrica fuori servizio, Cabina Elettrica in servizio DD402020732 e terreno di pertinenza sito in Via Fabbrica 1 Comune di Rocchetta Ligure (AL).

Facciamo seguito alla Vostra lettera Prot. 198 del 20/02/2015 e alla successiva richiesta di acquisto dell'intera area di proprietà ENEL nei confronti della quale è stata emessa, con delibera della Giunta Comunale in data 9/4/2015, un provvedimento dichiarante la Pubblica Utilità.

Dalla valutazione economica effettuata dai nostri tecnici considerando lo stato dei luoghi e la situazione generale del complesso è stata formulata una stima del valore al quale saremmo disponibili a cedervi in via bonaria gli immobili.

I beni oggetto della cessione sono nell'elenco :

- Immobile ex-sede nuclei con annesso magazzino ed edificio adibito a cabina elettrica di trasformazione in disuso.
- Immobile ad uso cabina di trasformazione attualmente attiva e al servizio dell'utenza del concentrico di Rocchetta Ligure. Per questo immobile è previsto che venga mantenuta la servitù di elettrodotto a favore di ENEL Distribuzione (o eventuali successori) per l'utilizzo del locale, per le linee elettriche aeree ed interrate ad esso collegate (fino a quando le stesse rimarranno attive nel servizio elettrico) e per l'accesso sia carraio che pedonale sino alla prossimità del fabbricato.
- Terreno di pertinenza dei sopra citati immobili avente superficie complessiva di 1500 metri quadrati.

Gli identificativi catastali delle unità immobiliari oggetto della vendita sono i seguenti :

- A N.C.T.

F. 4 particella n° 309



- A N.C.E.U.

F. 4 particella 309 sub. 1 e F. 4 particella n° 309 sub. 2

Sulla particella F. 4 n° 309 sub. 2 sarà da costituirsi la servitù di elettrodotto come sopra descritta.

L'importo da noi stimato per addivenire alla cessione è stato quantificato in € 1.000,00.

I costi dell'atto di cessione (e servitù) saranno a carico dell'acquirente.

Vi chiediamo gentilmente di dare riscontro alla nostra proposta scrivendo all'attenzione di :

DTR-PIL/SVR/PLA/AP

tramite posta elettronica certificata all'indirizzo eneldistribuzione@pec.enel.it

o tramite posta ordinaria a:

DTR-PIL/SVR/PLA/AP

Casella Postale 229

Via Spoleto sn

00071 - POMEZIA (RM)

Restiamo a disposizione per eventuali chiarimenti o informazioni nella persona del nostro tecnico Quirico Franco (tel. 329 6522352 e-mail Franco.Quirico@enel.com).

Distinti saluti.

Tiziano Chiapparoli

Il Responsabile

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005. La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata da Enel Italia srl e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'Unità emittente.