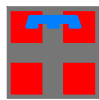


REGIONE:

REGIONE
PIEMONTE

COMUNE:

COMUNE DI
ROCCHETTA LIGURE

PROVINCIA:

PROVINCIA
DI ALESSANDRIA

PROGETTO:

CONSOLIDAMENTO ABITATO ROCCHETTA LIGURE

€ 700.000,00

CUP: F44H20000400001

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

ai sensi del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

ALLEGATO N°

15

SCHEMA DI CONTRATTO

DATA:

Luglio 2021

PROTOCOLLO:

PROGETTISTI:

Ing. Giorgio Scioldo

TIMBRI E FIRME:



REV.:

REDATTO:

VALIDATO:

VERIFICATO:

★ DATA:

RESPONSABILE PROCEDIMENTO:

0

Luglio 2021

studio associato
INGEOPROJECT

SEDE LEGALE E OPERATIVA:

TORINO
Corso Matteotti, 12 - 10121 Torino
Tel +39 0115 113490
pec: ingeoproject@pec.it

UFFICIO OPERATIVO:

CUNEO
Corso Dante, 64 - 12100 Cuneo
tel +39 0171 681817
e-mail: ingrobertosperandio@gmail.com

INGEOPROJECT Studio Associato - Ing. Giorgio Scioldo - Ing. Roberto Sperandio - Partita IVA: 09542980017

COMUNE DI ROCCHETTA LIGURE

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

REP. N.

CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI CONSOLIDAMENTO

ABITATO ROCCHETTA LIGURE-----

(Art. 32 comma 14 D.Lgs 50/2016 e s.m.i.)

– CUP F44H20000400001 - CIG.

L'anno duemilaventuno , il giorno.....del mese di.....presso la

Residenza Comunale, nell'Ufficio di Segreteria.-----

-----TRA-----

Il Sig., nato a (.....) il, che dichiara di intervenire in

questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune predetto,

C.F. - P. IVAche rappresenta nella sua qualità di SINDACO

di seguito nel presente atto denominato "Comune".-----

-----E-----

Il Sig., nato a (.....), il, residente in ... (...), in

Via...., nella sua qualità di Amministratore Unico, dell'Impresa srl, con sede legale in

... (...), Vian., C.F./P.IVA n., di seguito nel presente atto denominato

"appaltatore".-----

PREMESSO

– che con provvedimento della Giunta Comunale n. ... in data, è stato approvato

il progetto esecutivo dei lavori sopra citati, redatto dal progettista Ing. Scioldo Giorgio

dello Studio Tecnico Associato Ingeoproject ,con studio tecnico in C.so Matteotti,12-

Torino , nell'importo di euro 700.000,00 =, di cui euro 499.816,86= per lavori a base

d'asta ed €. 5.719,45= per oneri non soggetti a ribasso:-----

- che, a seguito di apposita gara, effettuata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., e come da atti di gara, è risultata aggiudicataria in via provvisoria l'impresa con sede in, avendo offerto un ribasso del% sul prezzo a base d'asta di €. 499.816,86 oltre ad €. 5.719,45 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso. -----

- che con determina n. ... in data sono stati assegnati in via definitiva i lavori di "CONSOLIDAMENTO ABITATO ROCCHETTA LIGURE" dietro il corrispettivo di €. oltre IVA al 22%, così determinato a seguito del ribasso offerto del%, comprensivo delle somma non soggette a ribasso d'asta per l'attuazione dei piani di sicurezza e delle spese di personale.-----

-----TUTTO CIÒ PREMESSO-----

le parti convengono e stipulano quanto segue:-----

Articolo 1 – Oggetto e ammontare del contratto-----

1. Il Comune conferisce all'impresa, con sede legale a in Via,n..... l'appalto dei lavori di "CONSOLIDAMENTO ABITATO ROCCHETTA LIGURE"-----

2. L'Importo contrattuale – tenuto conto dell'offerta presentata – ammonta ad €. (Euro...../.....) comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.-----

Articolo 2 – Allegati al contratto-----

1. Fanno parte del contratto e si intendono allegati allo stesso ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma depositati agli atti della stazione appaltante: -----

	EL1:Relazione Tecnico-Illustrativa e Quadro Economico;EL 2:Relazione geologica e	
	indagini geognostiche;EL 3:Relazione Specialistica di calcoloEL 4: Elaborati grafici:-	
	Tav. 1: Inquadramento su ortofoto, particolari costruttivi, carpenteria e orditura	
	strutture;-Tav 2: Sezioni di progetto;-Tav 3: Dettagli costruttivi regimazione acque e	
	armature opere in c.a.;EL 5:Elenco prezzi unitari;EL 6:Analisi Prezzi;EL 7:Computo	
	costi,per,la,sicurezza;EL8:Computo,Metrico,estimativo;EL9:QuadroEconomico;EL10:Cr	
	onoprogramma;EL11:Relazione di prefattibilità ambientale;EL12:Stima incidenza	
	manodopera;EL13:Capitolato speciale d'appalto;EL14:Piano di manutenzione delle	
	opere;EL15:Schema di contratto;EL16:Piano di Sicurezza e	
	Coordinamento;EL17:Piano particellare di esproprio.-----	
	2. L'appalto viene conferito ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta,	
	inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità	
	dedotti e risultanti dal Capitolato Speciale d'appalto, integrante il progetto, nonché delle	
	previsioni delle tavole grafiche progettuali, che l'impresa dichiara di conoscere e di	
	accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a	
	qualsiasi contraria eccezione.-----	
	Articolo 3 – Termini, penali e proroghe-----	
	1. I lavori dovranno essere ultimati entro 120 (Centoventi) giorni naturali e consecutivi ,	
	decorrenti dalla data del verbale di consegna, sotto la comminatoria di una penale pari	
	all'uno per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo,	
	come da cronoprogramma allegato all' offerta	
	2. La penale è comminata dal Responsabile Unico del Procedimento sulla base delle	
	indicazioni presenti sul Capitolato Speciale d'Appalto. -----	
	Articolo 4 – Pagamenti in acconto e saldo – interessi-----	

1. I lavori sono pagati fino alla concorrenza contrattuale massima di €.=

oltre IVA al 22% all'Appaltatore secondo quanto previsto dall'articolo 1.5.2 e 1.5.3

del Capitolato Speciale d'Appalto. Il saldo verrà erogato ad ultimazione delle opere

ed a collaudo eseguito attraverso l'emissione del certificato di regolare

esecuzione.-

Articolo 5 – Cauzione definitiva-----

1. La garanzia, a copertura degli oneri per il mancato od inesatto adempimento del

contratto, è stata costituita mediante Polizza Fideiussoria emessa da

Agenzia n. – polizza n. in data per un importo di euro

.....= (Euro...../.....).-----

2. Ai sensi dell'articolo 103 del D.Lgs. n. 50/2016, la stessa prevede espressamente la

rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua

operatività entro 15 giorni a semplice richiesta del Comune. La predetta cauzione sarà

svincolata secondo tempi e modalità previsti dall'art. 103, del D.Lgs. 50/2016. -----

Ai sensi dell'articolo 103 del citato D.Lgs. 50/2016, l'appaltatore assume la

responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i

materiali di sua proprietà , sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza

dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da

ogni responsabilità al riguardo.-----

L'appaltatore ha stipulato a tale scopo un'assicurazione contro tutti i rischi di

esecuzione da qualsiasi causa determinati, comprendente un'assicurazione di

responsabilità civile per danni a terzi, nell'esecuzione dei lavori, di durata non inferiore

alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione, con polizza numero

..... in data dalla Società – Agenzia di-----

Articolo 6 – Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza

1. L' appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.-----

2. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.-----

3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo il Comune effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia.-----

Articolo 7 – Adempimenti in materia antimafia-----

1. Ai sensi del combinato disposto del Decreto Legislativo 8 agosto 1994, n. 490 e del D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252, le parti danno atto che in relazione all'appaltatore non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale ai sensi dell'articolo 10 della Legge 31 maggio 1965, n. 575, sulla base alla documentazione acquisita agli atti.-----

Articolo 8 – Risoluzione e recesso-----

1. Per la eventuale risoluzione del contratto, si applicano gli articoli 108, (risoluzione) e 109 (recesso) del D.Lgs. n. 50/2016 e quanto previsto all'art.1.3.1 del C.S.A.

2. Il Comune ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto previo il pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite secondo le modalità previste dall'art. 109

del D.Lgs. n. 50/2016.-----

- Articolo 9 – Domicilio-----

1. Ai sensi dell'art. 2 del D.M. n. 145/2000 l'appaltatore elegge domicilio in

....., ove verranno effettuate tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini

ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal presente contratto.-----

Articolo 10 – Modalità di pagamento- Tracciabilità dei flussi finanziari -----

In corso d'opera verranno eseguiti pagamenti , in relazione all'entità dei lavori effettuati, quali risulteranno dagli stati di avanzamento predisposti dal Direttore dei Lavori. I pagamenti di somme relative ai lavori di cui al presente atto, compresi quelli risultanti dall'atto di collaudo , saranno effettuati, con mandato dal Committente a favore dell'Appaltatore.-----

L'Appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13.08.2010, N. 136.-----

A tal fine si impegna : -----

a) ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso Banche o presso la Società Poste Italiane Spa , dedicati alle commesse pubbliche per i movimenti finanziari relativi alla gestione del presente contratto;-----

b) a comunicare al Comune di Rocchetta Ligure gli estremi identificativi dei conti correnti di cui al punto precedente, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi, entro 7 (sette) giorni dalla loro accensione;

c) a provvedere nei contratti che saranno sottoscritti con imprese a qualsiasi titolo interessate a lavori /servizi / forniture oggetto del presente contratto , quali ad esempio subappaltatori/subcontraenti , la clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge, a pena

di nullità dei contratti stessi;-----

d) a risolvere immediatamente il rapporto contrattuale con la controparte, se ha notizia dell'inadempimento agli obblighi di tracciabilità finanziaria da parte dei soggetti di cui alla precedente lettera c) , informando contestualmente sia il Comune che la Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo territorialmente competente. -----

Ai fini di verificare l'applicazione della norma, il Comune potrà richiedere all'Appaltatore copia dei contratti di cui alla lettera c); l'Impresa si impegna fin d'ora a provvedere ad adempiere alla richiesta entro i termini che verranno dati. Il presente contratto verrà risolto in tutti i casi in cui le transazioni siano eseguite senza avvalersi di Banche o della Società Poste Italiane Spa.-----

Articolo 11 – Capitolato generale d'appalto-----

1. Per quanto non disposto dal presente contratto e dal capitolato speciale ad esso allegato e che ne forma parte integrante , si applicheranno le disposizioni della legge 20 marzo 1865, n. 2248 all. F , testo vigente, del Capitolato Generale per le opere di competenza del Ministero dei Lavori Pubblici approvato con D.M. LL.PP. 19 aprile 2000, n. 145, del D.Lgs. n. 50/2016 e del D.P.R. 70/2011 testo vigente-----

Art.12-Clausale Penale (Art. 10 c.2 Decreto 07 Marzo 2018 n.49)-----

L'Appaltatore ha diritto al risarcimento dei danni qualora vengano emanate delle sospensioni dei lavori totali e/o parziali ,disposte per cause diverse da quelle dei commi 1,2 e 4 dell'art.107 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. secondo i seguenti criteri:

a) i maggiori oneri per spese generali infruttifere si ottengono sottraendo all'importo contrattuale l'utile di impresa nella misura del 10 per cento e le spese generali nella misura del 15 per cento e calcolando sul risultato la percentuale del 6,5 per cento.

Tale risultato va diviso per il tempo contrattuale e moltiplicato per i giorni di

sospensione e costituisce il limite massimo previsto per il risarcimento quantificato

sulla base del criterio di cui alla presente lettera;

b) la lesione dell'utile e' riconosciuta coincidente con la ritardata percezione dell'utile di impresa, nella misura pari agli interessi legali di mora di cui all'articolo 2, comma 1, lettera e) del decreto legislativo 9 ottobre 2002 n. 231 computati sulla percentuale del dieci per cento, rapportata alla durata dell'illegittima sospensione;

c) il mancato ammortamento e le retribuzioni inutilmente corrisposte sono riferiti rispettivamente al valore reale, all'atto della sospensione, dei macchinari esistenti in cantiere e alla consistenza della mano d'opera accertati dal direttore dei lavori;

d) la determinazione dell'ammortamento avviene sulla base dei coefficienti annui fissati dalle vigenti norme fiscali.

Articolo 13 – Controversie-----

1. Qualora, a seguito dell'iscrizione di riserve sui documenti contabili, l'importo economico dell'opera possa variare in misura sostanziale e in ogni caso non inferiore al 10 per cento dell'importo contrattuale, il Responsabile Unico del Procedimento promuove il tentativo di accordo bonario ai sensi dell'art. 205 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50. e s.m.i -----

2. L'accordo bonario, definito con le modalità di cui al richiamato art. 205 del D.Lgs. n. 50/2016, ha natura transattiva, se effettuato ai sensi del comma 6 dello stesso articolo.-----

3. In caso non risulti possibile esperire altri rimedi alternativi all'azione giurisdizionale si applicano i combinati disposti dell'art. 208 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

4. È esclusa la competenza arbitrale. -----

	Per ogni vertenza giudiziale il Tribunale competente per territorio è quello di	
	Alessandria . -----	
	Articolo 14 – Cessione del Contratto -----	
	Il presente contratto non può essere ceduto a terzi a pena di nullità.-----	
	Articolo 15 – Direzione dei Lavori -----	
	La direzione dei lavori oggetto del presente contratto è affidata all'Ing. Scioldo Giorgio	
	dello studio associato Ingeoproject.-----	
	Il Committente si riserva in ogni caso di sostituire durante il corso dei lavori il direttore	
	dei medesimi , senza che l'Appaltatore possa opporre nulla al riguardo.-----	
	Articolo 16 – Spese e registrazione-----	
	1. Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo e registro, della copia del	
	contratto, nonché i diritti di segreteria nelle misure di legge.-----	
	2. La liquidazione delle spese è fatta, in base alle tariffe vigenti, dal responsabile	
	dell'ufficio presso cui è stipulato il contratto.-----	
	3. Le parti si danno inoltre reciprocamente atto che il presente atto viene stipulato in	
	forma elettronica con firma digitale conformemente a quanto disposto dal D.L. n. 145	
	del 23/12/2013 convertito in Legge 9/2014, art. 6 comma 6 e art. 32 comma 14 del	
	D.Lgs. 50/2016.-----	
	Io Segretario Comunale ho ricevuto quest'atto ne ho data lettura alle parti che l'hanno	
	dichiarato conforme alla loro volontà.-----	
	Questo atto redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su pagine	
	10 a video, viene sottoscritto con firma digitale dai signori comparenti e da me	
	Segretario comunale.-----	
	Per il Comune IL SINDACO per l'Appaltatore IL LEG.RAPPRES.	

