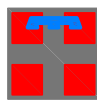


REGIONE:

REGIONE
PIEMONTE

COMUNE:

COMUNE DI
ROCCHETTA LIGURE

PROVINCIA:

PROVINCIA
DI ALESSANDRIA

PROGETTO:

CONSOLIDAMENTO ABITATO ROCCHETTA LIGURE

€ 700.000,00

CUP: F44H20000400001

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO
ai sensi del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

ALLEGATO N°

17

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

DATA:

Luglio 2021

PROTOCOLLO:

PROGETTISTI:

Ing. Giorgio Scioldo

TIMBRI E FIRME:



REV.:

REDATTO:

VALIDATO:

VERIFICATO:

DATA:

RESPONSABILE PROCEDIMENTO:

0

Luglio 2021

studio associato
INGEOPROJECT

SEDE LEGALE E OPERATIVA:

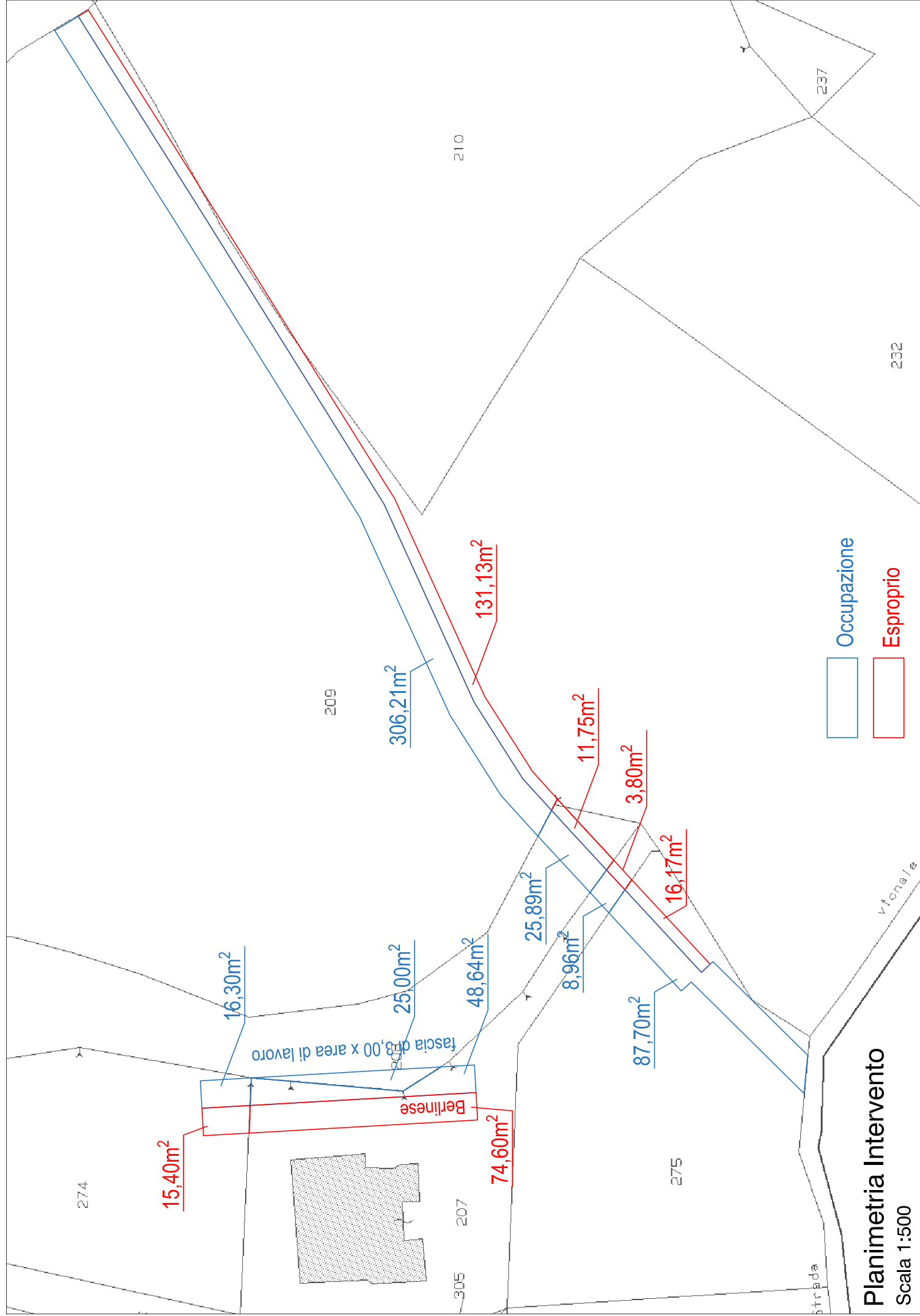
TORINO
Corso Matteotti, 12 - 10121 Torino
Tel +39 0115 113490
pec: ingeoproject@pec.it

UFFICIO OPERATIVO:

CUNEO
Corso Dante, 64 - 12100 Cuneo
tel +39 0171 681817
e-mail: ingrobertosperandio@gmail.com

INGEOPROJECT Studio Associato - Ing. Giorgio Scioldo - Ing. Roberto Sperandio - Partita IVA: 09542980017

Ai sensi della vigente legge sul diritto di autore, questo documento è coperto da copyright e non potrà essere modificato, riprodotto o trasmesso a terzi senza autorizzazione.



Planimetria Intervento

Scala 1:500

COMUNE DI ROCCHETTA LIGURE INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO ABITATO ROCCHETTA LIGURE CUP: F44H20000400001																						
PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO																						
N. d'ordine	Ditta	Dati Catastali					Valore agricolo medio €/ha (VAM)	Sup. da espropriare e/o occupare (b)	Percentuale di particella occupata (b)	Indennità unitaria €/mq (c)=(a)/10000	Indennità di esproprio (d)=(b)*(c)	Coefficiente di maggiorazione per cessione volontaria (50%) (e)	Indennità cessione volontaria (f)=(d)*(e)	Indennità di occupazione annua (1/12) (e)=(d)*1/12	Numero anni di occupazione (g)	Indennità di occupazione totale (h)=(e)*(g)	Indennità totale senza cessione volontaria (d)+(h)	Indennità totale con cessione volontaria (f)+(h)				
		Foglio	Sezione	Particella	Porzione	Reddito													Qualità	Classe	Sup. Totale particella	
1	ROVEGNO Remo	2		274		3,25	3,90	SEMINATIVO	1	1.260,00	6.226,00	15,40	1,22%	0,62	9,59	1,50	14,38	0,80	0,50	0,40	9,99	14,78
2	ROVEGNO Remo	2		274		3,25	3,90	SEMINATIVO	1	1.260,00	6.226,00	16,30	1,29%	0,62		1,50	0,63	0,85	0,50	0,42		1,06
3	CARACCILO Clementina PERTICA Claudia PERTICA Nadia Anna	2		207		15,00*		ENTE URBANO		910,00	-	78,40	8,62%	15,00	1176,00	1,50	1764,00	98,00	0,50	49,00	1225,00	1813,00
4	CARACCILO Clementina PERTICA Claudia PERTICA Nadia Anna	2		207		15,00*		ENTE URBANO		910,00	-	57,60	6,33%	15,00		1,50	54,00	72,00	0,50	36,00	36,00	90,00
5	CARACCILO Clementina PERTICA Claudia PERTICA Nadia Anna	2		208		2,27	2,73	SEMINATIVO	1	880,00	6.226,00	11,75	1,34%	0,62	7,32	1,50	10,97	0,61	0,50	0,30	7,62	11,28
6	CARACCILO Clementina PERTICA Claudia PERTICA Nadia Anna	2		208		2,27	2,73	SEMINATIVO	1	880,00	6.226,00	50,89	5,78%	0,62		1,50	1,98	2,64	0,50	1,32	1,32	3,30
7	CARACCILO Clementina PERTICA Claudia PERTICA Nadia Anna	2		209		28,85	31,25	SEMINATIVO ARBOREO	1	9.310,00	6.226,00	131,13	1,41%	0,62	81,64	1,50	122,46	6,80	0,50	3,40	85,04	125,86
8	CARACCILO Clementina PERTICA Claudia PERTICA Nadia Anna	2		209		28,85	31,25	SEMINATIVO ARBOREO	1	9.310,00	6.226,00	306,21	3,29%	0,62		1,50	11,92	15,89	0,50	7,94	7,94	19,86
9	CARACCILO Clementina PERTICA Claudia PERTICA Nadia Anna	2		275		3,07	3,69	SEMINATIVO	1	1.190,00	6.226,00	16,17	1,36%	0,62	10,07	1,50	15,10	0,84	0,50	0,42	10,49	15,52
10	CARACCILO Clementina PERTICA Claudia PERTICA Nadia Anna	2		275		3,07	3,69	SEMINATIVO	1	1.190,00	6.226,00	87,70	7,37%	0,62		1,50	3,41	4,55	0,50	2,28	2,28	5,69
TOTALI											€ 1.284,61		€ 1.998,86	€ 202,97		€ 101,49	€ 1.386,10	€ 2.100,35				
* Area di ente urbano il cui prezzo è stato calcolato considerando il terreno come sedime cortilizio pertinenziale ad abitazione																						

* Area di ente urbano il cui prezzo è stato calcolato considerando il terreno come sedime cortilizio pertinenziale ad abitazione