



COMUNE DI ROCCHETTA LIGURE

Via Umberto I, 26
15060 Rocchetta Ligure (AL) - Italy
Telefono: [\(+39\) 0143.90004](tel:+39014390004)
Fax: [\(+39\) 0143.90478](tel:+39014390478)
Email: rocchetta.ligure@gmail.com
PEC: rocchetta.ligure@mypcert.it

BANDO DI VENDITA IMMOBILIARE MEDIANTE ASTA PUBBLICA – PORZIONE DI STRADA COMUNALE INTERNA ALLA FRAZIONE SISOLA - COMUNE DI ROCCHETTA LIGURE (AL) - ASSEGNAZIONE IMMOBILE

Determinazione n. 19 del 19/06/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Visto il Piano delle alienazioni contenuto nel D.U.P.S. 2025/2027 ed approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 5/2025 del 18/03/2025 nel quale è inserito l'immobile sito in Rocchetta Ligure (AL), Tratto stradale in Frazione Sisola, censito al catasto terreni del Comune di Rocchetta Ligure (AL) al Foglio 9 – Particella n. 571, Categoria Relitto stradale di classe unica, superficie mq 47, Rendita € 0,00.

Premesso che:

- Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 11/2025 del 03.06.2025 avente ad oggetto: “Alienazione porzione di Strada Comunale interna alla Frazione Sisola, Comune di Rocchetta Ligure, approvazione bando di vendita e nomina del Responsabile Unico del Procedimento” è stato approvato il bando di vendita immobiliare mediante asta pubblica;
- Che il suddetto Bando è stato pubblicato dal 03.06.2025 al 18.06.2025 ed è pervenuta n. 1 (una) offerta in busta chiusa in data 18/06/2025 alle ore 11.37, quindi entro la scadenza fissata del 18/06/2025 alle ore 12.00 ;

Visto: il Verbale di gara redatto in data 19/06/2025, dalla Commissione di gara, nominata con propria Determinazione n. 18/2025 in data 18/06/2025 così composta:

Dott. Parodi Alessandro – Presidente
Geom. Franzante Michele – Membro Esterno
Vialardi Raffella – Membro e segretario verbalizzante

con il quale, a seguito dell'apertura dell' offerta, si procede alla vendita congiunta ai Signori Tacchella Pierluigi, nato a ...omissis..... residente inomissis...., - CF: ...omissis.....e Tacchella Teresa, nata a ..omissis..... il ..omississ... residente inomissis....., CF:omissis...., l'immobile sito in Rocchetta Ligure (AL), Tratto stradale in Frazione Sisola, censito al catasto terreni del Comune di Rocchetta Ligure (AL) al Foglio 9 – Particella n. 571, Categoria Relitto stradale di classe unica, superficie mq 47, Rendita € 0,00.

Ritenuta dalla Commissione di gara valida e congrua l'offerta presentata in data 18/06/2025 alle ore 11.37, registrata al Protocollo comunale n. 221/2025, dai suddetti Signori Tacchella per € 5.600,00 (Euro Cinquemilaseicento,00)

Richiamata altresì la deliberazione della Giunta Comunale n. 11/2025 del 03.06.2025 con la quale veniva nominato Responsabile del Procedimento il Sindaco pro tempore, Sig. Cogo Fabio, incaricando lo stesso di stipulare il rogito di vendita dell'immobile oggetto del bando

Ritenuto di dover procedere alla notifica dell'esito del Verbale di gara agli acquirenti e di procedere con il rogito notarile entro 60 giorni dalla data della presente determinazione;

Visto l'art. 73 del Regolamento approvato con R.G. n. 827/1924 e smi

DETERMINA

1. Di aggiudicare in via definitiva ai Signori Tacchella Pierluigi, nato a ...omissis... il ..omissis... residente inomissis....,omissis.... - CF: ..omissis...e Tacchella Teresa, nata a ...omissis... ilomissis... residente inomissis....., CF:omissis...., l'immobile sito in Rocchetta Ligure (AL), Tratto stradale in Frazione Sisola, censito al catasto terreni del Comune di Rocchetta Ligure (AL) al Foglio 9 – Particella n. 571, Categoria Relitto stradale di classe unica, superficie mq 47, Rendita € 0,00, per un importo di € 5.600,00 (Euro Cinquemilaseicento,00);
2. Di procedere al rogito notarile entro 60 giorni dalla data della presente determinazione con incaricato alla stipula dell'Atto, il Sindaco Fabio Cogo e dare atto che tutti gli oneri e le spese derivanti dal trasferimento del suddetto

immobile sono a carico dell'acquirente;

3. Di introitare la somma di € 5.600,00 (Cinquemilaseicento/00) al Capitolo di Bilancio di Previsione triennale 2025-2027 n. 4036, Esercizio 2025
4. Di comunicare immediatamente l'assegnazione agli interessati;
5. Di assolvere all'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione trasparente del sito web istituzionale.

Lì, 19/06/2025



VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta che ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Rocchetta Figure, 19/06/2025

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Vialardi Raffaella

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Unione per 15 giorni consecutivi dal 19/06/2025 ai sensi della vigente normativa in materia.

Rocchetta Figure, 19/06/2025

Il Funzionario Incaricato
F.to Vialardi Raffaella