

Comune di Rocchetta Ligure

Provincia di Alessandria

BANDO DI VENDITA IMMOBILIARE MEDIANTE ASTA PUBBLICA

Ente alienante: Comune di Rocchetta Ligure, Via Umberto I n.26 - 15060 Rocchetta Ligure (AL),
Tel. 0143/90004 – e-mail: rocchetta.ligure@gmail.com sito internet:
www.comune.rocchetaligure.al.it

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 3/2024 del 23/03/2024 avente ad oggetto: “Approvazione Bilancio di Previsione triennale 2024/2026, Nota Integrativa e Nota di Aggiornamento al DUPS 2024/2026” con la quale veniva approvato il Piano delle alienazioni aggiornato;

Vista la Delibera della Giunta Comunale n.16/2024 del 14/10/2024 avente ad Oggetto: Alienazione immobili di proprietà comunale siti in Rocchetta Ligure, approvazione bando di vendita e nomina Responsabile Unico del Procedimento;

Il Comune di Rocchetta Ligure intende procedere alla vendita all'asta dei beni immobili sotto descritti, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

PARTE PRIMA

DESCRIZIONE BENI POSTI IN VENDITA

1) LOTTO N. 1 IMMOBILE SITO IN ROCCHETTA LIGURE (AL)

L'immobile oggetto della presente vendita è di proprietà del Comune di Rocchetta Ligure ed è ad uso abitativo attualmente inutilizzato. E' situato al secondo piano di Palazzo Tassorello, in Via Umberto I n. 48, censito al Catasto dei Fabbricati di Alessandria e contraddistinto al foglio 2 mappale 76 sub.10, Categoria A10, classe U consistenza 2 vani, superficie catastale mq. 67 R.C. €. 232,41 - foglio 2 mappale 76 sub. 16, Categoria A3, classe U consistenza 2 vani, superficie catastale mq. 60 R.C. €.74,37.

Non è gravato da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, non è locato pertanto è libero.
Per ogni altra indicazione di dettaglio si rinvia all'allegata perizia di stima.

Prezzo a base di gara: €. 35.000,00 (Euro trentacinquemila/00).

Cauzione provvisoria: €. 1.750,00 (Euro millesettecentocinquanta/00)

2) LOTTO N. 2: IMMOBILE SITO IN ROCCHETTA LIGURE (AL)

L'immobile oggetto della presente vendita è di proprietà del Comune di Rocchetta Ligure ed è ad uso abitativo attualmente inutilizzato e sprovvisto di finiture ed impianti. E' situato al terzo piano di Palazzo Tassorello, in Via Umberto I n. 48, censito al Catasto dei Fabbricati di Alessandria e contraddistinto al foglio 2 mappale 76 sub.21 (Ex sub. 11), Categoria A3, classe U consistenza 3 vani, superficie catastale mq. 133 R.C. €. 111,55 .

Non è gravato da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, non è locato pertanto è libero.
Per ogni altra indicazione di dettaglio si rinvia all'allegata perizia di stima.

Prezzo a base di gara: €. 23.000,00 (Euro trentacinquemila/00).

Cauzione provvisoria: €. 1.150,00 (Euro millecentocinquanta/00)

Entrambi gli immobili hanno accesso da vano scala interno costituito da bene comune non censibile identificato come Foglio 2, mappale 76 sub. 13: ingresso, prima rampa scala, pianerottolo primo piano, volto e sedime a piano terra; Foglio 2, mappale 76 sub. 14 b.c.n.c. costituito da vano

scala da primo a terzo piano. Hanno diritto ad entrambi i beni comuni (sub 13 e 14) gli immobili contraddistinti al piano secondo sub 10 e sub 16 e l'immobile al piano terzo, sub 21 (ex sub 11)

PARTE SECONDA

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE E MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA

Sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere conferita con atto pubblico o con scrittura privata autenticata da notaio, pena l'esclusione dalla gara.

Sono ammesse offerte cumulative da parte di due o più concorrenti. In tal caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

Non saranno ritenute valide offerte condizionate o espresse in modo indeterminato.

L'offerta dovrà essere inserita in busta chiusa, idoneamente sigillata, controfirmata lungo i lembi di chiusura e contrassegnata con la dicitura "Vendita immobiliare mediante asta pubblica – Offerta economica" e dovrà:

- a) essere redatta in bollo;
- b) indicare il prezzo offerto, formulato in cifre ed in lettere; in caso di discordanza sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione. Non sono ammesse offerte in ribasso sul prezzo a base di gara. E' ammessa offerta alla pari;
- c) essere datata e sottoscritta dall'offerente o, per le società e gli enti di qualsiasi tipo, dal legale rappresentante, con firma leggibile per esteso.

(PER LA REDAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA SI CONSIGLIA L'UTILIZZO DELL'ALLEGATO MODELLO C).

La busta contenente l'offerta economica dovrà, a sua volta, essere contenuta in apposito PLICO, al cui interno dovranno essere inseriti, oltre alla busta contenente l'offerta economica, i seguenti documenti:

1) **domanda di partecipazione alla gara** con firma dell'offerente, non autenticata. Tale domanda dovrà contenere:

- se a concorrere sia una persona fisica, l'indicazione del nome e cognome, luogo e data di nascita, residenza e codice fiscale, e dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 46 del DPR n. 445 del 28.12.2000, con la quale lo stesso attesti di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili, di non aver riportato condanne penali e di non avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione (**SI CONSIGLIA L'UTILIZZO DELL'ALLEGATO MODELLO A1**);

- se a concorrere sia un'impresa, individuale o esercitata in forma societaria, l'indicazione della ditta, dell'oggetto sociale, della sede legale, del codice fiscale e della partita Iva, degli amministratori e dei legali rappresentanti, e la dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 46 del DPR n.445 del 28.12.2000, dal titolare o dal legale rappresentante, con la quale si attesti:

- l'iscrizione al Registro delle Imprese competente;
- che l'impresa non si trovi in stato di liquidazione, di fallimento, di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione, e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- l'assenza di condanne, con sentenza passata in giudicato, a carico di
- amministratori e legali rappresentanti, per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
- il regolare adempimento degli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori;
- il regolare adempimento degli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse, secondo la vigente legislazione.

(**SI CONSIGLIA L'UTILIZZO DELL'ALLEGATO MODELLO A2**);

- se a concorrere sia altro ente, pubblico o privato, copia, certificata conforme all'originale, dell'atto da cui risulti il conferimento del potere di rappresentanza dell'ente al soggetto sottoscrittore dell'offerta, e, se trattasi di ente privato, di copia, sempre certificata conforme all'originale, dell'atto costitutivo;

3) **cauzione provvisoria** ,per gli importi sopra indicati, in una delle seguenti forme:

- Bonifico Bancario su Iban: IT57F0538748710000042203625 intestato a Comune di Rocchetta Ligure inserendo nel plico l'attestazione di avvenuto versamento;
- Assegno circolare intestato al Comune di Rocchetta Ligure;
- Fidejussione bancaria o polizza fidejussoria (rilasciata da società di assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla L. 348/1982 o da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. 385/1993), con scadenza non inferiore a 180 giorni dalla data del termine di presentazione delle offerte, con formale rinuncia alla preventiva escussione di cui all'art. 1944 c.c., escutibile a prima e semplice richiesta del Comune a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento;

3) **dichiarazione di accettazione di tutte le disposizioni del presente bando (SI CONSIGLIA L'UTILIZZO DELL'ALLEGATO MODELLO B)**;

4) **fotocopia di documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore della domanda.**

Il PLICO contenente la busta con l'offerta economica ed i documenti sopra indicati dovrà essere chiuso, debitamente sigillato, controfirmato lungo i lembi di chiusura e contrassegnato con la seguente dicitura **"Vendita immobiliare mediante asta pubblica"**.

Il plico dovrà pervenire al COMUNE DI ROCCHETTA LIGURE, Uff. Protocollo, Via Umberto I n. 26, 15060 ROCCHETTA LIGURE (AL) entro e non oltre le ore 12,00 di Venerdì 08 Novembre 2024.

Il plico potrà essere consegnato a mano o spedito a mezzo posta ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata; il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente; non sarà tenuto conto dei plichi pervenuti dopo la scadenza del termine perentorio suddetto, anche se sostitutivi o integrativi di offerte già pervenute.

I plichi tempestivamente pervenuti saranno aperti, in seduta pubblica, il giorno Lunedì 11 Novembre 2024, alle ore 10.00, presso la sede comunale di Via Umberto I n. 26, in Rocchetta Ligure (AL), da una commissione appositamente nominata, che procederà, in tale sede, all'esame delle offerte ivi contenute.

I lotti verranno aggiudicati a favore del concorrente che abbia presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione, con esclusione delle offerte in ribasso sul prezzo a base di gara.

E' ammessa l'offerta alla pari sul prezzo a base d'asta.

Potrà procedersi all'aggiudicazione anche qualora fosse presentata una sola offerta valida.

In caso di più offerte, uguali tra loro e risultanti migliore offerta, si procederà ad esperimento di migliororia. Nel caso l'esperimento di migliororia non conduca alla determinazione dell'aggiudicatario, si procederà tramite sorteggio.

Ai concorrenti non aggiudicatari verrà restituita la fidejussione o rimborsato l'importo dell'assegno circolare e del bonifico bancario entro 30 giorni dall'aggiudicazione.

Nel caso in cui l'aggiudicatario dichiari di voler recedere dall'acquisto o non si presenti per la stipulazione del contratto, l'Amministrazione, a titolo di penale, incamererà la cauzione, salvo il risarcimento degli eventuali maggiori danni.

L'aggiudicazione produrrà effetti contrattuali e, quindi vincolanti, in capo all'aggiudicatario, mentre non andrà ad impegnare l'Amministrazione sino alla stipulazione del contratto: sino ad allora, infatti, la stessa si riserva il diritto di recedere dalle operazioni di vendita. Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo raccomandata e comporterà unicamente la restituzione della cauzione, esclusa ogni altra forma di indennizzo.

Il pagamento del prezzo di vendita dovrà essere effettuato dall'aggiudicatario, a saldo, al momento del rogito notarile che dovrà avvenire entro 60 giorni dall'aggiudicazione.

L'atto di compravendita verrà redatto dal notaio scelto dall'aggiudicatario, con spese a totale carico dell'aggiudicatario.

Gli immobili vengono venduti a corpo e non a misura, **nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano**, con tutti gli eventuali inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù, pertinenze ed accessori.

I dati personali saranno trattati in conformità alle disposizioni del D.Lgs. 10 Agosto 2018, n.101 e s.m.i..

Si rammenta che l'art. 76 del DPR n. 445 del 28.12.2000 prevede che chiunque rilasci dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.

Per informazioni di carattere tecnico relative all'esatta conoscenza dello stato dei luoghi e alla consultazione delle planimetrie o per informazioni di carattere amministrativo relative alle modalità di partecipazione e allo svolgimento dell'asta: Segreteria Comunale mail: rocchetta.ligure@gmail.com

Rocchetta Ligure, 18/10/2024

Il Responsabile del Procedimento
F.to Fabio COGO

DOCUMENTAZIONE E MODULISTICA ALLEGATA

- perizia di stima
- modello A1 - (domanda di partecipazione alla gara per persone fisiche)
- modello A2 – (domanda di partecipazione alla gara per imprese)
- modello B – (dichiarazione di accettazione di tutte le disposizioni del bando)
- modello C – (offerta economica)

MODELLO B

DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE DELLE DISPOSIZIONI CONTENUTE NEL BANDO

Comune di Rocchetta Ligure
Ufficio Protocollo
Via Umberto I n. 26
15060 Rocchetta Ligure (AL)

OGGETTO: Asta pubblica ad oggetto l'alienazione di beni immobili di proprietà comunale denominati IMMOBILI SITI IN ROCCHETTA LIGURE (AL) – Palazzo Tassorello piano secondo (Lotto n. 1) e piano terzo (Lotto n. 2)

Il sottoscritto.....
nato il.....a.....
residente a.....in.....
con codice fiscale n.....

(solo per imprese ed enti) in qualità di titolare o legale rappresentante dell'impresa / ente..... con sede legale in..... con Partita Iva n.....

DICHIARA

di essere a conoscenza e di accettare tutte le disposizioni, nessuna esclusa, contenute nel bando integrale di vendita immobiliare mediante asta pubblica in oggetto, pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Rocchetta Ligure.

Data.....

Firma.....

MODELLO C
OFFERTA ECONOMICA

MARCA DA BOLLO
DA € 16,00

Comune di Rocchetta Ligure
Ufficio Protocollo
Via Umberto I n. 26
15060 Rocchetta Ligure (AL)

OGGETTO: Asta pubblica ad oggetto l'alienazione di beni immobili di proprietà comunale denominati IMMOBILI SITI IN ROCCHETTA LIGURE (AL) – Palazzo Tassorello piano secondo (Lotto n. 1) e piano terzo (Lotto n. 2)

Il sottoscritto.....
nato il.....a.....
con codice fiscale n.....

(solo per imprese ed enti)
in qualità di titolare o legale rappresentante dell'impresa / ente.....
.....
con sede legale in.....
con Partita Iva n.....

Visto il bando integrale di vendita immobiliare in oggetto, pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Rocchetta Ligure,

OFFRE

per l'acquisto del seguente lotto:

PER IL LOTTO n. 1
PER IL LOTTO n. 2

“IMMOBILE SITO IN ROCCHETTA LIGURE ” – Palazzo Tassorello

il prezzo di €.....

(euro.....)

Data.....

Firma.....