



COMUNE DI ROCCHETTA LIGURE
Provincia di Alessandria

DELIBERAZIONE N. 11/2026
ORIGINALE/COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO: MODIFICA ART. N. 32 COMMA 9 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO
COMUNALE**

L'anno **DUEMILAVENTISEI** addì **NOVE** del mese di **MAGGIO** alle ore 09.30, in prima convocazione nella Sala delle adunanze consiliari, in presenza ed in modalità videoconferenza

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge in seconda convocazione all'appello risultano:

N. ordine	COGNOME E NOME	PRESENTI	ASSENTI
1	COGO FABIO	SI	NO
2	FIORI ANDREA	SI	NO
3	PONTE MAURO	SI	NO
4	BAVA LUIGI	NO	SI
5	POGGI RENZO	SI	NO
6	TRAVERSO MARTA	SI	NO
7	TAVELLA FABRIZIO	SI	NO
8	SOBRERO DOMENICO	SI	NO
9	FIORI ANNA LUISA	SI	NO
10	TACCHELLA TERESA	SI	NO
11	COGO MANDINA	SI	NO
TOTALI		10	01

Assiste all'adunanza in presenza l'infrascritto Segretario Comunale Dott. MUSSO Giorgio il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. COGO Fabio, Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta mediante anche lo strumento della videoconferenza in modalità sincrona ed in tempo reale con strumenti di proprietà degli interessati (ad es. p.c., telefoni cellulari, piattaforme on line) idonei a garantire la tracciabilità dell'utenza, ovvero l'identità dei presenti collegati in videoconferenza da luoghi diversi, per la trattazione dell'oggetto sopra indicato come da proprio Decreto n. 2/2020 del 02/04/2020.

Il Presidente propone una modifica all'art. 32, Comma 9 del Regolamento Edilizio Comunale, per consentire l'inserimento dell'elenco dettagliato dei Manuali Gal Giarolo Leader, già recepiti con propria Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7/2018 in data 10/04/2018 come segue:

Art. 32 Inserimento ambientale delle costruzioni

.....Omissis

Comma da variare:

9. Per il recupero dei fabbricati di origine rurale che conservano connotati della tradizione costruttiva locale ed elementi di pregio storico-architettonico-artistico si richiamano quale linee guida e indirizzi per gli approfondimenti progettuali i contenuti del manuale "guida per l'individuazione degli elementi tipici del patrimonio naturale locale " edito dal gal Giarolo Leader nel l'anno 2012 nell'ambito del psr 2007/2013 – misura 323 e del manuale guida per il recupero degli elementi tipici dell'architettura, dei manufatti della tradizione rurale montana e degli insediamenti montani realizzato nell'ambito del programma leader + 2000/2006- I suddetti manuali si intendono parte integrante del regolamento edilizio.

Variazione proposta:

9. Per tutti gli interventi da eseguirsi sul territorio comunale ed in particolare per il recupero dei fabbricati di origine rurale che conservano connotati della tradizione costruttiva locale ed elementi di pregio storico-architettonico-artistico si rimanda al rispetto delle disposizioni contenute nelle N.T.A. del P.R.G. ed in particolare si ricorda che il Comune di Rocchetta Ligure ha aderito al G.A.L. Giarolo Leader S.r.l. che ha predisposto, nel corso degli anni, una serie di manuali guida (anni 2017-2012-2012-2011-2004); detti manuali sono parte integrante del presente Regolamento e si trovano in files depositati presso gli uffici Comunali. Nella realizzazione degli interventi si dovrà tenere conto delle linee guida contenute nei vari manuali consultabili anche attraverso il seguente link: <https://giarololeader.it/manualistica/>

ELENCO ALLEGATI:

- Manuale guida per il recupero degli elementi tipici dell'architettura (Anno 2004)
- Manuale guida per l'individuazione degli elementi tipici del patrimonio naturale locale (Anno 2011)
- 01-integrazione-MANUALE-componenti-architettoniche
- 02-integrazione-MANUALE-attrattori-turistici
- 03-integrazione-MANUALE-ampliamento-territoriale
- 04-integrazione-MANUALE-buone-prassi
- Manuale-elementi-detrattori-PARTE-1 - (Anno 2012)
- Manuale -elementi-detrattori-PARTE-2
- I- Manuale - Energia-rinnovabile - parte-I - (Anno 2012)
- II- Manuale - Energia-rinnovabile - parte-II_A
- III- Manuale - Energia-rinnovabile - parte-II_B_tipologie-integrazione
- IV- Manuale - Energia-rinnovabile - parte-II_C_abachi
- Adeguamento dei Manuali guida - (Anno 2017):
 - Parte 1 -componenti architettoniche
 - Parte 2 – tipologie edilizie tradizionali attrattori turistici
 - Parte 3 – ampliamento territoriale
 - Parte 4 – buone prassi

Pertanto

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la premessa del Presidente;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale ed in particolare l'Art.32, Comma 9;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

PRESO ATTO del parere di legittimità espresso dal Segretario Comunale, circa l'adozione del presente provvedimento;

VISTO l'esito dell'eseguita votazione palese per l'approvazione della deliberazione, con voti favorevoli n. 10 su n. 10 presenti e votanti,

DELIBERA

1) Di modificare l'Art. 32, Comma 9 del Regolamento Edilizio comunale come segue:

“...Omissis....”

Comma 9: Per tutti gli interventi da eseguirsi sul territorio comunale ed in particolare per il recupero dei fabbricati di origine rurale che conservano connotati della tradizione costruttiva locale ed elementi di pregio storico-architettonico-artistico si rimanda al rispetto delle disposizioni contenute nelle N.T.A. del P.R.G. ed in particolare si ricorda che il Comune di Rocchetta Ligure ha aderito al G.A.L. Giarolo Leader S.r.l. che ha predisposto, nel corso degli anni, una serie di manuali guida (anni 2017-2012-2012-2011-2004); detti manuali sono parte integrante del presente Regolamento e si trovano in files depositati presso gli uffici Comunali. Nella realizzazione degli interventi si dovrà tenere conto delle linee guida contenute nei vari manuali consultabili anche attraverso il seguente link: <https://giarololeader.it/manualistica/>

ELENCO ALLEGATI:

- Manuale guida per il recupero degli elementi tipici dell'architettura (Anno 2004)
- Manuale guida per l'individuazione degli elementi tipici del patrimonio naturale locale (Anno 2011)
- 01-integrazione-MANUALE-componenti-architettoniche
- 02-integrazione-MANUALE-attrattori-turistici
- 03-integrazione-MANUALE-ampliamento-territoriale
- 04-integrazione-MANUALE-buone-prassi
- Manuale-elementi-detrattori-PARTE-1 - (Anno 2012)
- Manuale -elementi-detrattori-PARTE-2
- I- Manuale - Energia-rinnovabile - parte-I - (Anno 2012)
- II- Manuale - Energia-rinnovabile - parte-II_A
- III- Manuale - Energia-rinnovabile - parte-II_B_tipologie-integrazione
- IV- Manuale - Energia-rinnovabile - parte-II_C_abachi
- Adeguamento dei Manuali guida - (Anno 2017):
 - Parte 1 -componenti architettoniche
 - Parte 2 – tipologie edilizie tradizionali attrattori turistici
 - Parte 3 – ampliamento territoriale
 - Parte 4 – buone prassi

.....Omissis.....”

COMUNE DI ROCCHETTA LIGURE

**Proposta di Deliberazione
Del Sindaco
Dell'Assessore**

ALLA GIUNTA MUNICIPALE

AL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: MODIFICA ART. N. 32 COMMA 9 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO
COMUNALE**

PARERE TECNICO

Parere Favorevole sulla regolarità tecnica

Data 09/05/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Musso Giorgio

PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE

o Parere favorevole sulla regolarità contabile

Data 09/05/2026

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Vialardi Raffaella

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to Fabio Cogo

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Giorgio Musso

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale il giorno 25/05/2026 per rimanervi per Trenta giorni consecutivi (Art. 124,c.1, del T.U. 18.08.2000, n. 267 e s.i.m.)

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Giorgio Musso

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il giorno _____ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134,c.3, del T.U. 18.08.2000, n. 267 e s.i.m.)

è stata affissa all'Albo Pretorio comunale come prescritto dall'Art. 124,c.1, del T.U. 18.08.2000, n. 267 e s.i.m., per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____ senza opposizioni.

Dalla residenza comunale, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Giorgio Musso

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza comunale, lì 25/05/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Giorgio Musso