



## COMUNE DI ROCCHETTA LIGURE

Via Umberto I, 26  
15060 Rocchetta Ligure (AL) - Italy  
Telefono: [\(+39\) 0143.90004](tel:+39014390004)  
Fax: [\(+39\) 0143.90478](tel:+39014390478)  
Email: [rocchetta.ligure@gmail.com](mailto:rocchetta.ligure@gmail.com)  
PEC: [rocchetta.ligure@mypcert.it](mailto:rocchetta.ligure@mypcert.it)

BANDO DI VENDITA IMMOBILIARE MEDIANTE ASTA PUBBLICA – PALAZZO  
TASSORELLO - ASSEGNAZIONE LOTTO 1

**Determinazione n. 26 del 11/11/2024**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

**Visto** il Piano delle alienazioni contenuto nel D.U.P.S. 2024/2026 ed approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 3/2024 del 23/03/2024 nel quale è inserito l'immobile sito in Rocchetta Ligure (AL), Via Umberto I n. 48, distinto al Catasto fabbricati al Foglio 2, Mappale 76, sub. 10 e sub 16, denominato Lotto n. 1

#### **Premesso che:**

- Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 16/2024 del 14.10.2024 avente ad oggetto: “Alienazione immobili di proprietà comunale siti in Rocchetta Ligure – Palazzo Tassorello piano secondo e piano terzo – Nomina Responsabile Unico del Procedimento e approvazione bando di vendita” è stato approvato il bando di vendita immobiliare mediante asta pubblica;
- Che il suddetto Bando è stato pubblicato dal 18.10.2024 al 09.11.2024 e sono pervenute n. due offerte in busta chiusa in data 05/11/2024, quindi entro la scadenza fissata del 08/11/2024 alle ore 12.00 ;

**Visto:** il Verbale di gara redatto in data 11/11/2024, dalla Commissione, nominata con propria Determinazione n. 25/2024 in data 09/11/2024 così composta:

Dott. Parodi Alessandro – Presidente

Geom. Franzante Michele – Membro Esterno

Vialardi Raffella – Membro e segretario verbalizzante

con il quale, a seguito dell'apertura delle offerte, si procede alla vendita alla Ditta Futuro Immobiliare S.r.l. con Sede in Milano, .....omissis....., quale Legale Rappresentante il Sig. Di Francesco Gabriele, dell'immobile denominato Lotto n. 1: "Immobile di proprietà del Comune di Rocchetta Ligure, ad uso abitativo attualmente inutilizzato, situato al secondo piano di Palazzo Tassorello, in Via Umberto I n. 48, censito al Catasto dei Fabbricati di Alessandria e contraddistinto al foglio 2 mappale 76 sub.10, Categoria A10, classe U consistenza 2 vani, superficie catastale mq. 67 R.C. € 232,41 - foglio 2 mappale 76 sub. 16, Categoria A3, classe U consistenza 2 vani, superficie catastale mq. 60 R.C. € 74,37. Non gravato da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, non locato, pertanto libero."

**Ritenuta** dalla Commissione di gara valida e congrua l'offerta presentata in data 05/11/2024, registrata al Protocollo comunale n. 349/2024, dalla suddetta Ditta per € 35.100,00 (Euro Trentacinquemilacent0,00)

**Richiamata** altresì la deliberazione della Giunta Comunale n. 16/2024 del 14.10.2024 con la quale veniva nominato Responsabile del Procedimento il Sindaco pro tempore, Sig. Cogo Fabio, incaricando lo stesso di stipulare il rogito di vendita degli immobili oggetto del bando

**Ritenuto** di dover procedere alla notifica dell'esito del Verbale di gara agli acquirenti e di procedere con il rogito notarile entro 60 giorni dalla data della presente determinazione;

**Visto** l'art. 73 del Regolamento approvato con R.G. n. 827/1924 e smi

## **DETERMINA**

1. Di aggiudicare in via definitiva alla Ditta Futuro Immobiliare S.r.l. con Sede in Milano, ...omissis...., quale Legale Rappresentante il Sig. Di Francesco Gabriele, l'immobile denominato Lotto n. 1 : "Immobile di proprietà del Comune di Rocchetta Ligure, ad uso abitativo attualmente inutilizzato, situato al secondo piano di Palazzo Tassorello, in Via Umberto I n. 48, censito al Catasto dei Fabbricati di Alessandria e contraddistinto al foglio 2 mappale 76 sub.10, Categoria A10, classe U consistenza 2 vani, superficie catastale mq. 67 R.C. € 232,41 - foglio 2 mappale 76 sub. 16, Categoria A3, classe U consistenza 2 vani, superficie catastale mq. 60, R.C. € 74,37. Non gravato da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, non locato, pertanto libero." Per un importo di € 35.100,00 (Euro Trentacinquemilacent0,00);
2. Di procedere al rogito notarile entro 60 giorni dalla data della presente determinazione con incaricato alla stipula dell'Atto, il Sindaco Fabio Cogo e dare atto che tutti gli oneri e le spese derivanti dal trasferimento del suddetto immobile sono a carico dell'acquirente;

3. Di comunicare immediatamente l'assegnazione agli interessati;
4. Di assolvere all'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione trasparente del sito web istituzionale.

Lì, 11/11/2024

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

**COGO Fabio**

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia conforme all'originale, viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Unione per 15 giorni consecutivi dal 28/11/2024 ai sensi della vigente normativa in materia.

Rocchetta Ligure, 28/11/2024

Il Funzionario Incaricato  
F.to Vialardi Raffaella